

K-GT-43-232-3/2020

**Umowa**

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,  
ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno**, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Maciej Pietrzak - Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

w ....., ul. .... reprezentowanym(a) przez:

1. ....

2. ....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Na podstawie rezultatów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej PZP, na **zadanie pn. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę pomieszczeń budynku Biblioteki Uczelnianej przy ul. Opalińskich 1 (II piętro) na pomieszczenia dydaktyczne Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej PWSZ im. J.A. Komeńskiego w Lesznie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji** oraz oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści :

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (projektu budowlanego , projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót) **zadanie pn. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę pomieszczeń budynku Biblioteki Uczelnianej przy ul. Opalińskiej 1 (II piętro) na pomieszczenia dydaktyczne Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej PWSZ im. J.A. Komeńskiego w Lesznie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji** Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji *Inwestycji* w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności w ramach nadzoru autorskiego przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności wyłącznie przez osoby, które posiadają niezbędne według obowiązujących przepisów prawa uprawnienia budowlane do wykonywania takich czynności oraz dokonywać wpisów z tym związanych w dzienniku budowy.
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji oraz wynikające z niego obowiązki dla Wykonawcy określa załącznik nr 1 do SIWZ tj. opis przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami i normatywami.

**K-GT-43-232-3/2020**

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw obowiązków, wynikających z umowy innym Wykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§3**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

**§4**

1. Wykonawca w terminie do ..... **dni** od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu ostateczną wersję programu funkcjonalno-użytkowego .
2. Projekty budowlane wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do .....**dni** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.
3. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opis przedmiotu zamówienia na realizację przedsięwzięcia, kompletną dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione do pozwolenia na budowę, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane i dostawę wyposażenia oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektów Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **do** ..... **dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę .
4. Wykonawca przekaże Zamawiającym kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.
5. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§5**

1. Zamawiający potwierdzi wykonanie dokumentacji:
  - 1) koncepcji programu funkcjonalno-użytkowego, poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **10 dni** od dnia jej przekazania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i dostarczenia dokumentacji uzupełnionej i poprawionej, za pisemnym pokwitowaniem, w terminie do **10 dni** od dnia przekazania uwag na piśmie przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 8;
  - 2) projektu budowlanego, projektu wykonawczego dla wszystkich wymaganych przez Zamawiającego branż, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentów wskazanych w opisie zamówienia poprzez podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie do **20 dni** od daty

**K-GT-43-232-3/2020**

- dostarczenia w/w dokumentacji budowlanej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag. Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i dostarczenia dokumentacji uzupełnionej i poprawionej, za pisemnym pokwitowaniem, w terminie do **14 dni** od dnia przekazania uwag na piśmie przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 8. Po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej „Wniosek o pozwolenie na budowę”.
2. Zamawiający potwierdzi wykonanie nadzoru autorskiego, poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru w terminie **2 dni** od daty zakończenia w/w świadczenia.
  3. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego projektów budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady. W przypadku zażądania przez Zamawiającego złożenia merytorycznych wyjaśnień do dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić takich wyjaśnień w ciągu **4 dni** roboczych od dnia ich otrzymania, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 8.
  4. Niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowej, uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, usług bądź dostaw pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 8.
  5. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 oraz prawa własności egzemplarzy przedmiotu umowy przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zatwierdzenia i odbioru przedmiotu umowy. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania, wprowadzania do komputera i zwielokrotniania utworu -wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz. techniką cyfrową,
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez, siebie wybranym, za wyjątkiem publikowania dzieła w ramach telewizyjnych bloków reklamowych nadawanych za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej, także stereofoniczne, przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. „platform cyfrowych” na całym świecie, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji,
    - 4) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
    - 5) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
    - 6) udostępnianie przedmiotu umowy opisanego w § 1 innym podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy opisanego w § 1 bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 7) Zamawiający będzie mógł stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w przedmiocie umowy opisanym w § 1, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców tych dokumentów.

**K-GT-43-232-3/2020**

6. Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przejście zależnego prawa autorskiego w zakresie przedmiotu umowy opisanego w §1.
7. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Wykonawcy oraz, jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot majątkowych praw autorskich jest wolny od wad prawnych i nieograniczony prawami osób trzecich.

**§6**

1. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, uwzględniające wszystkie koszty, opłaty wynosi:  
cena netto zł: ..... w tym podatek VAT ..... % zł: .....  
Co stanowi wynagrodzenie brutto zł: ..... słownie: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie następowało na podstawie faktur częściowych, po wykonaniu części zamówienia oraz na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości zamówienia, przy czym:
  - 1) 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie regulowane po zatwierdzeniu przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego brak zastrzeżeń do zrealizowanej części przedmiotu umowy.
  - 2) 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie regulowane po przyjęciu projektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru potwierdzającego brak zastrzeżeń do zrealizowanej części przedmiotu umowy.
  - 3) 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie regulowane po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury.
  - 4) 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie regulowane w miesięcznych ratach przez okres realizacji *Inwestycji* przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru sprawozdania (sprawozdań) ze sprawowania nadzoru autorskiego i dokonywanych wpisów w dzienniku budowy potwierdzającego brak zastrzeżeń. Ostatnia rata będzie zapłacona po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. Fakturę za wykonane opracowanie Wykonawca wystawi na adres:

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie**  
**ul. Mickiewicza 5**  
**64-100 Leszno**  
**NIP 697-19-81-908**

4. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
5. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone (przelew) na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**K-GT-43-232-3/2020**

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26)
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania ewentualnych braków w dokumentacji stwierdzonych w czasie realizacji *Inwestycji*, wyjaśniania wątpliwości i odpowiedzi na pytania dotyczących zawartych w niej rozwiązań.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie podwyższeniu bez względu na żadne szczególne okoliczności. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowe pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

**§7**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa polskiego z tytułu właściwego wykonania niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji *Inwestycji*.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu, z przepisami budowlanymi w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają nie wcześniej, niż po upływie 5 lat po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie *Inwestycji* z zastrzeżeniem ust.5.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiającemu służą względem Wykonawcy roszczenia odszkodowawcze. Ustala się, że wysokość roszczeń odszkodowawczych nie może przekroczyć kwoty faktycznie poniesionych strat.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy (§ 6 ust. 1). za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania i przekazania dokumentacji;
  - 2) w wysokości 0.1 % wartości przedmiotu umowy (§ 6 ust.1). za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 9.

**K-GT-43-232-3/2020**

2. W razie odstąpienia od wykonania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1.
3. Kary umowne mogą być potrącone bez zgody Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią.
5. Wynagrodzenie umowne to wynagrodzenie należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy.

**§9**

1. W razie wykrycia jakiegokolwiek wady lub usterki dostarczonych projektów Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej wady lub usterki, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek wezwania ze strony Zamawiającego, poza zgłoszeniem w terminie **14 dni** roboczych wady lub usterki Wykonawcy na piśmie. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia wady lub usterki, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia wady lub usterki, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez naruszenia w ten sposób innych praw Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa. W przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego przygotowania stosownych części projektów, które zostały przygotowane wadliwie. W takim wypadku okres rękojmi w stosunku do ponownie przygotowanej części jakiegokolwiek projektu biegnie od nowa, licząc od dnia ich odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dodatkowo mógł obciążyć wykonawcę karą umowną o której mowa w § 8 ust 1 pkt 2
2. Opóźnienie w zawiadomieniu o stwierdzonych wadach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad w dokumentacji projektowej.

**§10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności o której mowa w art. 145 PZP
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi rozliczenie końcowe, określające wartość wykonanych dotychczas i niezapłaconych prac zamówionych i dostarczonych materiałów lub usług, które nie mogą być zagospodarowane przez Wykonawcę, a które były uzasadnione ze względu na stopień zaawansowania umowy.
4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Dodatkowo stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania obowiązków, jeżeli stwierdzona wada lub naruszenie umowy nie zostanie usunięte w ciągu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, wynoszącego maksymalnie 14 dni;
  - b) niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4, a opóźnienie przekroczy 30 dni.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia

**K-GT-43-232-3/2020**

wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 4 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia prace ustalone będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 PZP., albo, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP., jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy - do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
  - 2) wejście w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
  - 3) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) zmiany projektanta wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny projektant posiada uprawnienia i nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla projektanta w złożonej ofercie.
  - 6) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
  - 7) zmiany sposobu realizacji zamówienia, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy : Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27; Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz.U.2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19; Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego Dz.U.2019.1460 t.j. z dnia 2019.08.05; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26

**K-GT-43-232-3/2020**

## §12

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części przedmiotu umowy: .....powierza Podwykonawcy.....
2. W razie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §13

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć na drodze wzajemnego porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną częścią umowy jest:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: