

K-GT-43-232-5/2020

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,
ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno**, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Maciej Pietrzak – Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna i mienia w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Mickiewicza 5 i terenu wokół budynku głównego Uczelni wraz z aulą wielofunkcyjną.

1. Zakres obowiązków:

1) Ochrona osób:

- Podejmowanie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i netykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach
- Zapobieganie czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym skierowanym przeciwko pracownikom Zamawiającego oraz osobom przebywającym na terenie chronionych obiektów
- Podjęcie interwencji w stosunku do osób awanturujących się, nietrzeźwych, ubliżających pracownikom i studentom
- Współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony osób i mienia z właściwymi jednostkami Policji, Straży Pożarnej oraz innymi właściwymi służbami

2) Ochrona mienia:

- Dozór obiektu przed włamaniem i kradzieżą mienia znajdującego się w nim
- Egzekwowanie zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione w miejscach postoju i w obrębie chronionych obiektów
- Ustalanie przez służbę ochrony uprawnień osób do przebywania na obiektach oraz w miarę potrzeb legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości
- Wzywianie osób do opuszczenia obiektów po godzinach pracy uczelni w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie obiektu
- Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu chronionych obiektów przez pracowników uczelni

K-GT-43-232-5/2020

- W razie zagrożenia pożarowego natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej, a następnie swoją jednostkę macierzystą oraz podjęcie akcji gaśniczej przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego znajdującego się na terenie chronionych obiektów
 - Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami p.-poż., antywłamaniowymi, CO, wod.-kan., itp. Zgłaszanie awarii w obiekcie do konserwatorów wg wykazu osób i firm w przypadku nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń oraz po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.
- 3) Świadczenie usług ochroniarskich, polegających na obsłudze portierni i pełnienia funkcji informacyjnej:
- Całodobowa ochrona obiektu i terenu wokół Uczelni oraz auli wielofunkcyjnej, zarówno w dni robocze jak i soboty, niedziele oraz święta
 - Całodobowa obsługa systemu telewizji dozorowej monitorowanie zdarzeń pożarowych, centrala wentylacyjna, Dźwiękowy System Ostrzegania
 - Lustracja - obchód obiektu w odstępach trzygodzinnych polegający na nadzorze ciągów komunikacyjnych wokół budynku PWSZ i budynku auli wielofunkcyjnej (drogi, chodniki) a także parkingi, tereny zielone, budynku trafostacji, kontenera na śmieci, oświetlenia zewnętrznego terenu PWSZ (od godz. 6:00 do 22:00, a w innych godzinach- monitoring). Punkty kontroli systemu kontroli czasu pracy pracowników ochrony są zainstalowane wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Lustracja toalet damskich i męskich (ład i porządek oraz zakaz palenia papierosów, sprawność urządzeń sanitarnych).
 - Lustracja obiektu po zakończeniu nauki przez studentów, pracy osób sprzątających – sprawdzenie zamknięcia drzwi, okien, sal wykładowych, drzwi ewakuacyjnych, pomieszczeń administracyjnych, wygaszenie oświetlenia. Podczas obchodu zwracanie uwagi na sanitariaty (tj. palenie papierosów, stan urządzeń sanitarnych)
 - Przechowywanie i zabezpieczenie kluczy do pomieszczeń budynku PWSZ i budynku auli wielofunkcyjnej oraz ich wydawanie osobom uprawnionym
 - Wydawanie kluczy osobom uprawnionym do sal wykładowych odbywa się za pokwitowaniem w prowadzonych rejestrach,
 - Kontrola zawartości pojemnika na śmieci i zgłaszanie do wywozu do Miejskiego Zakładu Oczyszczania w uzgodnieniu z Działem Gospodarczo - Technicznym Zamawiającego
 - Obsługa bramek wjazdowych i wyjazdowych na terenie Uczelni w tym samochodów o specjalnym przeznaczeniu (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja).
- 4) Wymagania szczegółowe:
- Zamawiający wymaga zatrudnienia każdego dnia po dwóch pracowników ochrony w godzinach 7:00 - 19:00, w tym co najmniej jednego licencjonowanego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz jednego pracownika w godzinach 19:00 – 7:00 posiadającego minimum roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów,
 - W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku Zamawiający wymaga zatrudnienia jednego licencjonowanego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w godz. 7.00 – 19.00 oraz jednego pracownika w godzinach 19:00 – 7:00 posiadającego minimum roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów,
 - w przypadku gdy zaistnieje potrzeba Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości pracowników ochrony po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą,
 - Zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia co najmniej 7 pracowników (min.4 osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie osób i mienia) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy,

K-GT-43-232-5/2020

- Zamawiający wymaga, by Wykonawca złożył listę zatrudnionych pracowników ochrony. W przypadku zmian pracowników w trakcie trwania umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu informację o zatrudnieniu innego kwalifikowanego pracownika ochrony w terminie do 5 dni od ustania stosunku pracy oraz złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie nowej osoby zgodnie z umową tj. umowę o pracę i dokumenty potwierdzające kwalifikacyjne,
- Zamawiający wymaga, by pracownicy ochrony byli wyposażeni w jednolite umundurowanie z widocznym logo firmy oraz posiadania identyfikatora,
- Zamawiający wymaga by pracownicy ochrony wyposażeni zostali w techniczne środki łączności np. telefony komórkowe, radiotelefony oraz dozwolone prawem środki ochrony osobistej.
- Wykonawca powinien posiadać Grupę Interwencyjną będącą w dyspozycji Wykonawcy (co najmniej 2 pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony),
- w przypadku braku posiadania własnej Grupy interwencyjnej Zamawiający zezwala na przedstawianie pisemnego zobowiązania innych podmiotów (umowa) do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Zgłoszone osoby wchodzące w skład Grupy interwencyjnej muszą bezwzględnie posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej do siedziby Zamawiającego nie może być dłuższy niż 10 minut.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do przekazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
 - 2) do zatrudnienia przez cały okres świadczenia usługi osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
 - 3) do informowania Zamawiającego o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu pracowników przewidzianych do świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu wówczas, jeśli kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będzie takie same lub lepsze niż kwalifikacje i doświadczenie osób określonych w ofercie;
 - 4) do założenia i prowadzenia dla każdego obiektu „książki służby”, w której wpisywane będą informacje o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie zażądać przedłożenia do wglądu książki służby;
 - 5) do przestrzegania przepisów obowiązujących u Zamawiającego w zakresie dotyczącym ochrony obiektów oraz przestrzegania tajemnicy służbowej;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji objętych ochroną, o których mowa w ustawie z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, jak również tych, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienie Policji, ewentualnie Straży Pożarnej i Zamawiającego. Zamawiający w przypadku ujawnienia szkody zawiadomi niezwłocznie przedstawiciela Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za realizację postanowień umowy.

K-GT-43-232-5/2020

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie od 01.09.2020 - 31.08.2022 roku.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za 1 (jedną) godzinę pracy, jednego kwalifikowanego pracownika ochrony w kwocie: złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% = kwota brutto:zł, słownie:złotych.
2. Wartość nominalna zamówienia wynosizłotych brutto, słownie:.....
3. Zapłata należności następować będzie w okresach miesięcznych, z uwzględnieniem stawki za godzinę pracy oraz ilości przepracowanych godzin, przelewem bankowym na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4, jaka pozostanie do zamknięcia okresu wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w §4 pkt 2 umowy, z wyjątkiem §7 pkt 1 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

K-GT-43-232-5/2020

- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub kosztów zatrudnienia pracowników mającej wpływ na koszt godziny pracy pracownika ochrony.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję warunki umowy