

K-GT-43-232-5/2020

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,
ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno**, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Maciej Pietrzak – Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna i mienia w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Mickiewicza 5 i terenu wokół budynku głównego Uczelni wraz z aulą wielofunkcyjną.

1. Zakres obowiązków:

1) Ochrona osób:

- Podejmowanie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i netykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach
- Zapobieganie czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym skierowanym przeciwko pracownikom Zamawiającego oraz osobom przebywającym na terenie chronionych obiektów
- Podjęcie interwencji w stosunku do osób awanturujących się, nietrzeźwych, ubliżających pracownikom i studentom
- Współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony osób i mienia z właściwymi jednostkami Policji, Straży Pożarnej oraz innymi właściwymi służbami

2) Ochrona mienia:

- Dozór obiektu przed włamaniem i kradzieżą mienia znajdującego się w nim
- Egzekwowanie zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione w miejscach postoju i w obrębie chronionych obiektów
- Ustalanie przez służbę ochrony uprawnień osób do przebywania na obiektach oraz w miarę potrzeb legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości
- Wzywanie osób do opuszczenia obiektów po godzinach pracy uczelni w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie obiektu
- Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu chronionych obiektów przez pracowników uczelni

K-GT-43-232-5/2020

- W razie zagrożenia pożarowego natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej, a następnie swoją jednostkę macierzystą oraz podjęcie akcji gaśniczej przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego znajdującego się na terenie chronionych obiektów
 - Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami p.-poż., antywłamaniowymi, CO, wod.-kan., itp. Zgłaszanie awarii w obiekcie do konserwatorów wg wykazu osób i firm w przypadku nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń oraz po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.
- 3) Świadczenie usług ochroniarskich, polegających na obsłudze portierni i pełnienia funkcji informacyjnej:
- Całodobowa ochrona obiektu i terenu wokół Uczelni oraz auli wielofunkcyjnej, zarówno w dni robocze jak i soboty, niedziele oraz święta
 - Całodobowa obsługa systemu telewizji dozorowej monitorowanie zdarzeń pożarowych, centrala wentylacyjna, Dźwiękowy System Ostrzegania
 - Lustracja - obchód obiektu w odstępach trzygodzinnych polegający na nadzorze ciągów komunikacyjnych wokół budynku PWSZ i budynku auli wielofunkcyjnej (drogi, chodniki) a także parkingi, tereny zielone, budynku trafostacji, kontenera na śmieci, oświetlenia zewnętrznego terenu PWSZ (od godz. 6:00 do 22:00, a w innych godzinach- monitoring). Punkty kontroli systemu kontroli czasu pracy pracowników ochrony są zainstalowane wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Lustracja toalet damskich i męskich (ład i porządek oraz zakaz palenia papierosów, sprawność urządzeń sanitarnych).
 - Lustracja obiektu po zakończeniu nauki przez studentów, pracy osób sprzątających – sprawdzenie zamknięcia drzwi, okien, sal wykładowych, drzwi ewakuacyjnych, pomieszczeń administracyjnych, wygaszenie oświetlenia. Podczas obchodu zwracanie uwagi na sanitariaty (tj. palenie papierosów, stan urządzeń sanitarnych)
 - Przechowywanie i zabezpieczenie kluczy do pomieszczeń budynku PWSZ i budynku auli wielofunkcyjnej oraz ich wydawanie osobom uprawnionym
 - Wydawanie kluczy osobom uprawnionym do sal wykładowych odbywa się za pokwitowaniem w prowadzonych rejestrach,
 - Kontrola zawartości pojemnika na śmieci i zgłaszanie do wywozu do Miejskiego Zakładu Oczyszczania w uzgodnieniu z Działem Gospodarczo - Technicznym Zamawiającego
 - Obsługa bramek wjazdowych i wyjazdowych na terenie Uczelni w tym samochodów o specjalnym przeznaczeniu (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja).
- 4) Wymagania szczegółowe:
- Zamawiający wymaga zatrudnienia każdego dnia po dwóch pracowników ochrony w godzinach 7:00 - 19:00, w tym co najmniej jednego licencjonowanego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz jednego pracownika w godzinach 19:00 – 7:00 posiadającego minimum roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów,
 - W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku Zamawiający wymaga zatrudnienia jednego licencjonowanego pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w godz. 7.00 – 19.00 oraz jednego pracownika w godzinach 19:00 – 7:00 posiadającego minimum roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów,
 - w przypadku gdy zaistnieje potrzeba Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości pracowników ochrony po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą,
 - Zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia co najmniej 7 pracowników (min.4 osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie osób i mienia) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy,

K-GT-43-232-5/2020

- Zamawiający wymaga, by Wykonawca złożył listę zatrudnionych pracowników ochrony. W przypadku zmian pracowników w trakcie trwania umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu informację o zatrudnieniu innego kwalifikowanego pracownika ochrony w terminie do 5 dni od ustania stosunku pracy oraz złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie nowej osoby zgodnie z umową tj. umowę o pracę i dokumenty potwierdzające kwalifikacyjne,
- Zamawiający wymaga, by pracownicy ochrony byli wyposażeni w jednolite umundurowanie z widocznym logo firmy oraz posiadania identyfikatora,
- Zamawiający wymaga by pracownicy ochrony wyposażeni zostali w techniczne środki łączności np. telefony komórkowe, radiotelefony oraz dozwolone prawem środki ochrony osobistej.
- Wykonawca powinien posiadać Grupę Interwencyjną będącą w dyspozycji Wykonawcy (co najmniej 2 pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony),
- w przypadku braku posiadania własnej Grupy interwencyjnej Zamawiający zezwala na przedstawianie pisemnego zobowiązania innych podmiotów (umowa) do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Zgłoszone osoby wchodzące w skład Grupy interwencyjnej muszą bezwzględnie posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
- Czas dojazdu grupy interwencyjnej do siedziby Zamawiającego nie może być dłuższy niż 10 minut.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do przekazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
 - 2) do zatrudnienia przez cały okres świadczenia usługi osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
 - 3) do informowania Zamawiającego o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu pracowników przewidzianych do świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu wówczas, jeśli kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będzie takie same lub lepsze niż kwalifikacje i doświadczenie osób określonych w ofercie;
 - 4) do założenia i prowadzenia dla każdego obiektu „książki służby”, w której wpisywane będą informacje o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie zażądać przedłożenia do wglądu książki służby;
 - 5) do przestrzegania przepisów obowiązujących u Zamawiającego w zakresie dotyczącym ochrony obiektów oraz przestrzegania tajemnicy służbowej;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji objętych ochroną, o których mowa w ustawie z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, jak również tych, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienie Policji, ewentualnie Straży Pożarnej i Zamawiającego. Zamawiający w przypadku ujawnienia szkody zawiadomi niezwłocznie przedstawiciela Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za realizację postanowień umowy.

K-GT-43-232-5/2020

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie od 01.09.2020 - 31.08.2022 roku.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za 1 (jedną) godzinę pracy, jednego kwalifikowanego pracownika ochrony w kwocie: złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% = kwota brutto:zł, słownie:złotych.
2. Wartość nominalna zamówienia wynosizłotych brutto, słownie:.....
3. Zapłata należności następować będzie w okresach miesięcznych, z uwzględnieniem stawki za godzinę pracy oraz ilości przepracowanych godzin, przelewem bankowym na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: kancelaria@pwsz.edu.pl
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Magdalena Szymańska.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4, jaka pozostanie do zamknięcia okresu wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 pkt 2 umowy, z wyjątkiem §7 pkt 1 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

K-GT-43-232-5/2020

wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

§ 9

Klauzula siły wyższej

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest:
 - zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu jej wystąpienia,
 - przedstawić dokument potwierdzający wystąpienie siły wyższej, wydany przez właściwy organ, w terminie 30 (trzydzieści) dni od momentu jej wystąpienia.
4. Niepowiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie o wystąpieniu siły wyższej, lub nieprzedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, pozbawia Stronę prawa powoływania się na nią.

K-GT-43-232-5/2020

5. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.
6. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Jeżeli Umowa ulegnie rozwiązaniu zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, to Wykonawca otrzyma należność za faktycznie wykonane usługi. Strony nie pokrywają strat powstałych na skutek rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję warunki umowy